

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
в сфере муниципального жилищного контроля
на территории городского округа Лобня на 2022 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лобня (далее – Программа) разработана в соответствии со ст.44 Федерального Закона Российской Федерации от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». Настоящая Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лобня.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией городского округа Лобня (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности Администрации городского округа
Лобня, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Лобня

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования является соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результат контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2021 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных

требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) на регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения;

5) в связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, совещаний, форумов). Данные мероприятия проводились преимущественно в формате видеоконференций.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

4) повышение правосознания, правовой грамотности контролируемых лиц, правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережений;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

3.2 Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц, планируемое значение – 5%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий.

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, планируемое значение – 95%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству контрольных мероприятий.

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией городского округа Лобня в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со ст.30 Федерального Закона Российской Федерации от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица ответственные за проведение мероприятия
1.	Информирование: Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации городского округа Лобня, а так же проведения публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров, форумов)	В течение года (по мере необходимости)	УЖКХ Администрации городского округа Лобня
2.	Обобщение правоприменительной практики: Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере жилищного законодательства с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и подготовка доклада о правоприменительной практике в части осуществления муниципального жилищного контроля.	Ежегодно (до 1 июля года, следующего за годом)	УЖКХ Администрации городского округа Лобня
3.	Объявление предостережения: Объявление предостережений контролируемым лицам в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	УЖКХ Администрации городского округа Лобня
4.	Консультирование: Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, по электронной почте, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, при получении письменного запроса, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение года по мере появления оснований	УЖКХ Администрации городского округа Лобня
5.	Профилактический визит: Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в п.7 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лобня	В течение года при наличии оснований	УЖКХ Администрации городского округа Лобня